**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0703052:69**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

2024

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Договор № 195-2024 от 13.08.2024 г. |   **Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69** |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III «Объекты культурного наследия»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель мастерской МГП** |  | **П.С. Богачев** |
| **Заместитель начальника отдела № 3 МГП** |  | **Н.В. Макаров** |
|  |  |  |

**2024**

**Состав материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1. | Текстовая часть  **Положение о территориальном планировании** |
| 2. | Графические материалы (карты) |
| 2.1. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.2. | Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 3. | Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69 |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| 1. | Текстовая часть  **Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»** |
| 2. | Графические материалы (карты) |
| 2.1. | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 2.2. | Карта существующего использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.3. | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.4. | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.5. | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.6. | Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 2.7. | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 3. | Текстовая часть  **Том II. «Охрана окружающей среды»** |
| 4. | Графические материалы (карта) |
| 4.1. | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 4.2. | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 5. | Текстовая часть  **Том III. «Объекты культурного наследия»** |
| 6. | Графические материалы (карта) |
| 6.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000 |
| 7. | Текстовая часть  **Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа** |
| 8. | Графические материалы (карты) |
| 8.1. | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа |
|  | **Электронные материалы** |
| 1. | Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf |

В границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку  
с кадастровым номером 50:16:0703052:69 объекты культурного наследия, территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.